

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента имущественных и
земельных отношений

А.В. Сердюков

АКТ

проверки сохранности и использования
государственного имущества Владимирской области

03.05.2017

г.Покров

В соответствии с графиком проверок на 2017 год, утвержденным распоряжением департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 20.12.2016 № 1749, руководствуясь Положением о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора области от 20.12.2005 № 739, и Порядком проведения проверок сохранности и эффективности использования государственного имущества Владимирской области, закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, утвержденным распоряжением директора департамента имущественных и земельных отношений от 16.09.2014 № 1464, комиссия в составе:

Председатель комиссии: К.А. Коршунова – ведущий специалист-эксперт
отдела по управлению областным имуществом;

Член комиссии: П.С. Родина – ведущий специалист-эксперт отдела
по управлению земельными ресурсами,
О.В. Иванова – специалист 1 разряда отдела
приватизации, реестра и архива,

в присутствии директора Роговой С.В. провела проверку сохранности и использования государственного имущества Владимирской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Владимирской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Покровский детский дом» (далее - Учреждение), расположенного по адресу: г.Покров, ул. III Интернационала, д.50.

1. Комиссией установлено:

1.1. В реестре государственного имущества Владимирской области учтено 6 объектов недвижимого имущества, закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления (приложение №1).

Акты осмотра объектов недвижимого имущества прилагаются к настоящему акту проверки (приложения №№ 3-8).

В результате осмотра объектов недвижимого имущества комиссией установлено, что все объекты имеются в наличии. В целом состояние объектов недвижимости удовлетворительное. Все объекты, кроме здания склада, используются Учреждением по назначению. Со слов директора Учреждения крыши зданий находятся в удовлетворительном состоянии, на момент проверки протечек нет.

В реестре государственного имущества Владимирской области учтено здание общей площадью 543,7 кв.м по адресу: г.Покров, ул. III Интернационала, д. 50, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением (приложение № 7). Право собственности Владимирской области и право оперативного управления Учреждения на указанный объект зарегистрировано в ЕГРН (выписка из ЕГРН от 09.06.2017), имеется технический паспорт от 21.05.2007.

Вместе с тем, в ходе работы комиссии установлено, что часть указанного здания, а именно помещения площадью 158,5 кв.м (помещения №№ 1-5 лит. А1 согласно техническому паспорту от 21.05.2007) используются государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Владимирской области «Петушинский промышленно-гуманитарный колледж» (далее - Колледж). В реестре государственного имущества Владимирской области учтен закрепленный на праве оперативного управления за Колледжем объект - здание общей площадью 158,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Покров, ул. III Интернационала, д.50. На указанный объект зарегистрировано право собственности Владимирской области и право оперативного управления Колледжа (выписка из ЕГРН от 09.06.2017), имеется технический паспорт от 16.05.2015.

Таким образом помещения площадью 158,5 кв.м (помещения №№ 1-5 лит. А1 согласно техническому паспорту от 21.05.2007), расположенные в здании по адресу: г.Покров, ул. III Интернационала, д. 50, дважды внесены в реестр государственного имущества Владимирской области: в составе здания, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, и как отдельный объект в составе имущества Колледжа.

В соответствии с выписками из ЕГРН сведения о том, что объект, закрепленный за Колледжем на праве оперативного управления, представляет собой помещение в здании площадью 543,7 кв.м, в ЕГРН отсутствуют.

В реестре государственного имущества Владимирской области учтено здание (приложение № 3) общей площадью 470,5 кв.м. В состав указанного здания входят помещения №№ 1 – 8 площадью 130,3 кв.м согласно техническому паспорту от 23.07.2007, которые со слов директора Учреждения используются ООО «Владимиртеплогаз» в соответствии с концессионным соглашением от 23.09.2015. Директор пояснила, что у Учреждения отсутствует доступ в помещения №№ 1-8, поскольку данные помещения имеют отдельный вход. Кроме того, директор Учреждения представила перечень объектов, передаваемых из муниципальной собственности муниципального образования «город Покров» в государственную собственность Владимирской области, утвержденный постановлением главы города Покров Владимирской области

от 09.12.2005 № 715, согласно которому площадь передаваемого объекта – нежилые помещения (склад, баня) составляет 350,0 кв.м.

1.2. Между Учреждением и АО «Национальная Башенная Компания» заключен договор аренды от 01.01.2017 № 23910/17 части нежилого помещения площадью 1,8 кв.м с размещением АФУ на крыше здания гаражей. Учреждение обращалось (вх. от 08.12.2016 № 29979) в департамент имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области (далее – Департамент) за согласованием передачи в аренду части нежилого помещения площадью 1,8 кв.м, расположенного в здании гаража по адресу: г.Владимир, ул. III Интернационала, д.50, и получило отказ в согласовании передачи в аренду вышеуказанного государственного имущества на основании несоответствия документов требованиям, установленным действующим законодательством. Повторно за согласованием передачи в аренду вышеуказанного имущества Учреждение не обращалось. Вместе с тем, в ходе осмотра установлено, что площадь, используемая АО «Национальная Башенная Компания», существенно превышает 1,8 кв.м.

1.3. Комиссией проведена проверка движимого имущества, информация о котором приведена в приложении № 2 к акту проверки.

Движимое имущество имеется в наличии и состоит на бухгалтерском учете Учреждения. Указанное имущество используется по назначению.

1.4. В реестр государственного имущества Владимирской области внесены сведения о земельном участке с кадастровым номером 33:13:030107:55.

Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030107:55, площадью 20 682 кв.м, адрес (описание местоположения): обл. Владимирская, р-н Петушинский, МО г.Покров (городское поселение), г.Покров, ул. III Интернационала, дом 50, предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись государственной регистрации от 20.07.2006 № 33-33-13/002/2006-130) и находится в государственной собственности Владимирской области (запись государственной регистрации от 23.08.2013 № 33-33-01/066/2013-153).

Вид разрешенного использования – для размещения детского дома и хозяйственных построек, категория земель – земли населенных пунктов.

На данном земельном участке расположены объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением.

Проверяемый земельный участок многоконтурный. В него входят земельные участки с кадастровыми номерами:

- 33:13:030107:52, общей площадью 19 543 кв.м, огорожен по периметру и используется в соответствии с видом разрешенного использования;

- 33:13:030107:53, общей площадью 247 кв.м, не огорожен, используется в соответствии с видом разрешенного использования;

- 33:13:030107:54, общей площадью 892 кв.м, не огорожен, используется в соответствии с видом разрешенного использования.

В границах земельного участка с кадастровым номером 33:13:030107:52 проходит подземный водопровод используемый, в том числе и Учреждением.

2. Выводы комиссии:

1) Направить акт проверки в Учреждение и департамент образования администрации Владимирской области.

2) Руководству Учреждения:

- предоставить в Департамент и департамент образования администрации Владимирской области предложения по дальнейшему использованию части здания склада;

- осуществить техническую инвентаризацию и постановку на кадастровый учет помещений в здании площадью 543,7 кв.м, согласно сложившемуся порядку использования и предоставить в адрес Департамента заявление о внесении изменений в данные реестра государственного имущества;

- представить в Департамент объяснение по вопросу заключения договора аренды от 01.01.2017 № 23910/17 без согласования с Департаментом и либо заключить договоры аренды недвижимого имущества в установленном действующим законодательством порядке, либо принять меры к освобождению имущества;

- представить в Департамент справку о фактически используемой АО «Национальная Башенная Компания» площади;

- установить правообладателя помещений №№ 1 – 8 площадью 130,3 кв.м.

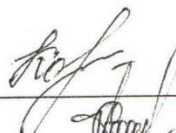
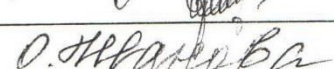
3) Отделу по управлению областным имуществом Департамента:

- принять меры по взысканию платы с АО «Национальная Башенная Компания» за фактическое использование государственного имущества Владимирской области.

3. Подписи членов комиссии:

председатель комиссии

член комиссии

	К.А. Коршунова
	П.С. Родина
	О.В. Иванова